

# ÖkoHome GmbH startet das erste Doppelhausprojekt in Pinkafeld

Das Bauträgerunternehmen ÖkoHome GmbH hat im November den Baustart zur Realisierung eines Doppelhauses in der Schulstadt Pinkafeld gesetzt. In Zusammenarbeit mit regionalen Projektpartnern werden in den nächsten Monaten zwei Doppelhaushälften errichtet und an Endkunden verkauft. Die Doppelhaushälften bestehen aus jeweils ca. 125 m<sup>2</sup> WNFL. Diese sind verteilt auf zwei Ebenen und bieten den zukünftigen Eigentümern im Erdgeschoss Sanitärräume, einen Wohn-/Essbereich inkl. Küche sowie ein weiteres Zimmer. Im Obergeschoß werden drei weitere vollwertige Zimmer und Sanitärräume hergestellt. Die im Bau befindlichen Häuser folgen unserem ökologischen Prinzip und werden mit einer Luftwärmepumpe samt Fußbodenheizung ausgestattet. Schwierige wirtschaftliche Rahmenbedingungen und Finan-



Foto: ÖkoHome GmbH

**Die Projektpartner Wolfgang Kremnitzer, Dipl.-Ing. Philipp Pfeiffer-Semmler und Mag. Michael Kelemen von der ÖkoHome GmbH.**

zierungsregulatorien dämpfen die Bauaktivität, ganz besonders im Bereich der Einfamilienhäuser. Dieses Problem greifen wir auf und schaffen Lösungen und Alternativen. Mit unseren Doppelhaushälften wird einerseits die monetäre Belastung von Familien durch

einen geringeren Bodenbedarf in einem leistbaren Rahmen gehalten, durch Fixpreise werden Risiken minimiert bzw. Budgetsicherheit hergestellt. Zu guter Letzt wird eine vertretbare Alternative zum Einfamilienhaus geschaffen. Wir sind der Meinung, dass die Doppelhaus-

bebauung eine Zukunftwohnform im ländlichen Bereich darstellt. Weiters sehen wir den Vorteil, dass unsere Doppelhäuser weniger Grundfläche in Anspruch nehmen. Wir errichten zwei Wohneinheiten auf Grundstücken, die für eine Einfamilienhausbebauung geeignet sind, und minimieren dadurch den Bodenverbrauch. All dies trägt dazu bei, dass der „Traum von eigenem Haus“ weiterhin möglich bleibt. Wir setzen vom Beginn unserer Tätigkeit auf Nachhaltigkeit und errichten Projekte in ökologischer Bauweise. Damit bieten wir ein ökologisches Produkt, welches für die zukünftigen Nutzer und auch für die Gesellschaft einen Mehrwert schafft. Für Informationen und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: ÖkoHome GmbH, Mag. Michael Kelemen, Tel.: 03352/35050 E-Mail: hallo@oekohome.at

Werbung

Nachhaltigkeit  
Ökonomie

## Saubermacher - weniger Abfall für mehr Umwelt.

Wir unterstützen Sie beim Auffinden von Ressourcencapabilities in Abfällen. Unser Ziel: Zero Waste.

saubermacher.at

## Verena Dunst: Bildungsdirektion leistet hervorragende Arbeit



Foto: Birgit Dunst

Landtagspräsidentin Verena Dunst besuchte die Bildungsdirektion Güssing mit Viola Böhm, Katharina Pinter und Martina Bugnits.

Schulqualitätsmanagerin Martina Bugnits ist seit April dieses Jahres im Amt und berichtete von ihrer umfangreichen Arbeit: „Wir sind unter anderem für 230 LehrerInnen im Bezirk zuständig, für das Personal, die SchülerInnen und die Schullast. Natürlich sind wir auch der erste Ansprechpartner in pädagogischen Fragen und in der Schulqualitätsentwicklung“, so Bugnits. Ein großes Thema ist dabei das Personalmanagement, auch

im Bezirk Güssing ist man laufend auf der Suche nach LehrerInnen. „Zu den Karenzzeiten kommen auch Pensionierungen hinzu, die wir in den nächsten Jahren kompensieren müssen“, so Bugnits. Unlängst besuchte LT-Präs. Verena Dunst die Bildungsdirektion Güssing, wo neben Bugnits auch Büroleiterin Viola Böhm, Verwaltungspraktikantin Katharina Pinter und Verwaltungsassistentin-Lehrerin Samantha Luka tätig sind.